

Centro Histórico de San Salvador

En camino hacia una ciudad
inteligente y la transición digital



El Centro Histórico de San Salvador

Espacio clave para la identidad de la ciudad con valor patrimonial y turístico.

Es un motor para el turismo, la inversión y la generación de empleos.

Único destino turístico del país con exención de impuestos municipales y fiscales y en el que se han establecido facilidades para la inversión.

En 2023 se creó la Autoridad de Planificación del Centro Histórico de San Salvador (APLAN) como una entidad encargada de la planificación, gestión y control de los proyectos que se realicen en el Centro Histórico.

Los objetivos de APLAN son

- Rehabilitación y restauración del patrimonio histórico
- Impulso al desarrollo económico y social de la zona
- Fomento del turismo y mejora de la calidad de vida de los residentes

Hacia una ciudad inteligente

La meta es convertir el Centro Histórico de San Salvador en una ejemplo de ciudad inteligente, utilizando tecnologías digitales para mejorar la vida de los ciudadanos y hacer más eficientes los procesos.

Áreas Clave de transformación:

- Innovación Tecnológica
- Sostenibilidad Ambiental
- Infraestructura Inteligente
- Servicios públicos digitales

La Ventanilla Única de la Autoridad del Centro Histórico

Proyecto estratégico en curso.

Plataforma digital que centraliza la gestión de todos los trámites relacionados en el Centro Histórico.

Objetivo: Simplificar y agilizar los procesos administrativos para los ciudadanos y empresarios.

Impacto: Mayor eficiencia y transparencia en la gestión pública.

Mediante la dimensión de integración y conectividad avanzada buscamos concentrar todos los trámites en materia inmobiliaria, registral, catastral y establecimiento de actividades comerciales un solo lugar

PRINCIPALES LOGROS

Enero a Noviembre 2024



GESTIÓN DEL TERRITORIO EN TÉRMINOS DE TRÁMITES

A través de Ventanilla única



38.8 %

del total del territorio disponible



Firma de Convenio con el Centro Nacional de Registro para ofrecer servicios registrales, catastrales y comerciales en la Ventanilla Única. Se inició la recepción de los primeros trámites asociados desde el mes de mayo.

METROS CUADRADOS EN TRÁMITES

+7mil
atenciones

de usuarios para gestión de trámites

+254mil
metros cuadrados

en trámites de permisos

LEGALIDAD DE TRÁMITES

25

Trámites evaluados, simplificados e inscritos en el Registro Nacional de Trámites

IPROYECTOS EN TRÁMITES

+450
proyectos en trámites

+\$134 millones
de inversión proyectada en trámites

55% DE AVANCE en la digitalización de la Ventanilla Única



SMARTCITY
EXPO WORLD CONGRESS

GRACIAS

Manuel Rodríguez Joachin
Alcaldía de San Salvador Centro
@manueljoachin

